

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-39160-CPI-2/2023

Заводни број: 351-66/23

Датум: 24.01.2023. године

22400, Рума

Шеф Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018 , 37/2019, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "VULIN COMERC" из Руме, ул. Главна бр. 111, ПИБ: 102754734, поднетог путем пуномоћника Лукић Славише из Руме, доноси,

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "VULIN COMERC" из Руме, ул. Главна бр. 111, ПИБ: 102754734, за извођење радова на изградњи породично-стамбене зграде, четири стамбене јединице (категија "А", класификациона ознака 112211), спратности П+1, висине 6,99м, максималних димензија 20,80 х 8,00м, укупне бруто површине 312,46м² и укупне нето површине 255,12м² у Руми, ул. Мише Убоје бб, на катастарској парцели број 6772/2 к.о. Рума, укупне површине парцеле 2078м², као непотпун.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

О б р а з л о ж е њ е

Дана 21. 01. 2023. године, инвеститор, ДОО "VULIN COMERC" из Руме, ул. Главна бр. 111, ПИБ: 102754734, путем пуномоћника Лукић Славише из Руме, поднео је захтев за извођење радова на изградњи породично-стамбене зграде, четири стамбене јединице (категорија "А", класификациона ознака 112211), спратности П+1, висине 6,99м, максималних димензија 20,80 x 8,00м, укупне бруто површине 312,46м² и укупне нето површине 255,12м² у Руми, ул. Мише Убоје бб, на катастарској парцели број 6772/2 к.о. Рума, укупне површине парцеле 2078м², са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Извод из пројекта бр. 0-02/23 од јануара 2023. године, израђен од Пројектног бироа "НС ПРОЈЕКТ" из Новог Сада, главни пројектант: Славиша Лукић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03;

- Пројекат за грађевинску дозволу:

Пројекат архитектуре, бр. А-02/23 од јануара 2023. године, израђен од Пројектног бироа "НС ПРОЈЕКТ" из Новог Сада, одговорни пројектант: Славиша Лукић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 3284 03 и Техничка контрола пројекта архитектуре бр. 2/2023-ТК од јануара 2023. године, израђена од ДОО "Електрик" из Шида, вршилац техничке контроле: Божиновски Пецо, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 7309 04.

Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-02/23 од јануара 2023. године, израђен од Пројектног бироа "НС ПРОЈЕКТ" из Новог Сада, одговорни пројектант: Вукадиновић Миленко, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 1579 16.

2. Накнади на име републичке административне таксе и накнада за цеоп.

3. Пуномоћ дата Лукић Славиши из Руме.

4. Геодетски снимак постојећег стања.

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститира надлежни орган је утврдио следеће:

- У складу са прилогом 3. а на основу члана 51. став 2. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) главна свеска пројекта за грађевинску дозволу треба да садржи изјаву главног пројектанта.
- У складу са чл. 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) саставни део извода из пројекта је спецификација посебних делова.
- Табеларни приказ извода из пројекта попунити тачним подацима везаним за нето површину објекта.

- У складу са чл. 53. став 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 73/2019) за објекте “А” категорија прилаже се изјава одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев, механичка отпорност и стабилност.
- Технички опис у пројекту архитектуре у складу са чл. 55. став 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, бр. 73/2019) треба да садржи и опис начина прикључења на комуналну инфраструктуру.

У складу са свим горе наведеним донето је Решење као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш